



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.05.2023, 15:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36808/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-20853/2023 (E-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5738/3	BAZEN, DVORIŠTE I STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB			877	
		BAZEN			28	
		DVORIŠTE			422	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, JURKOVIĆEVA ULICA 26, ZAGREB			427	
		UKUPNO:			877	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41917/2014</p> <p>Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41917/14 Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu br. 26 i bazen sagrađene na kč.br. 5738/3 k.o. Centar, priložen akt za uporabu i to pravomoćna građevinska dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo od 17. studenog 1999. i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo od 03. lipnja 2014., klasa: UP/I-350-05/2012-007/1066 ur.broj: 251-13-22/152-2014-9.</p>	ZABILJEŽBA
3.1		<p>Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019</p> <p>OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KLASA: 932-01/2017-01/1305 ; UR.BR. 251-15-03-17-1 06.11.2017, upis kč.br. 5738/3 k.o. Centar po novoj izmjeri</p>	
4.1		<p>Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019</p> <p>Preneseno pod Z-47910/18 iz zk.ul.br. 10605 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2491/5</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 609/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
dvosobni stan 2 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja i blagavaonica, izba, dnevni boravak, soba, hodnik, kupaonica i spremište, površine 77,30 m ² , lođe površine 8,10 m ² , spremišta površine 1,70 m ² , u nacrtu sve označeno zelenom bojom			
*3.1	Z-18327/2020	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19938/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 13.05.2015. broj Z-19938/15 Na temelju potvrde Grada Zagreb Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 30. travnja 2015. godine, Klasa: 361-08/2014-003/226, Urbroj: 251-13-22/152-2015-14, očitovanja od 5. svibnja 2015. godine i elaborata posebnih, etažnih dijelova radi uknjižbe etažnog vlasništva stambeno-poslovne zgrade Jurkovićeve ulica 26 od studenoga 2014 upisuje se posebni dio i uknjižuje pravo vlasništva , *NIVA INŽENJERING D.D., OIB: 78742307417, GRADIŠĆANSKA BR.34, ZAGREB	
*3.2	Z-36808/2022	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12018/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 06. ožujka 2019. god. pod posl.br. P-1163/19.	na 3 (3.1)
*3.3	Z-36808/2022	Zaprimljeno 04.05.2020.g. pod brojem Z-18327/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. 029/2000 27.03.2000, DODATAK BR. 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. 029/2000 02.09.2015, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 02.10.2001, DODATAK BR. 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 16.05.2016, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.04.2020 *EKO MONT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 00058164896, RESNIČKI PUT 55, 10000 ZAGREB	na 3 (3.1)
*3.4	Z-36808/2022	Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-32959/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-72 21.07.2020, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3137/16-26 03.06.2016, nad dužnikom EKO MONT d.o.o. u stečaju (OIB: 00058164896).	na 3 (3.3)
3.5		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022 Prvenstveni red upisa: Z-12018/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA POSL.BR. P-1163/19 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 09.05.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠIVOSTI 05.05.2022 BALJKAS ANA-MARIJA, OIB: 48151757296, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB	na 3 (3.1)
3.6		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA	3 (3.3)
3.7		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR	na 3 (3.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.8		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	na 3 (3.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-36808/2022	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-12030/2019 Prvenstveni red upisa: Z-19938/2015 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-49927/14 Temeljem Izjave od 12. studenog 2014. godine zabilježuje se prvenstveni red za namjeravano otuđenje nekretnine koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	"ZABILJEŽBA"
2.1		Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36808/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2023.